

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi

1. **Predávajúcim:**
František Javorek, rod. Javorek, trvale bytom:

(ďalej len „Predávajúci“)
a
2. **Kupujúcim:**
Obec Žaškov, IČO: 00 315 052
so sídlom Hlavná č. 112/106, 027 21 Žaškov,
zastúpená starostom obce Milanom Pavlovčíkom
(ďalej len „Kupujúci“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je podľa **LV č. 5561** zapísaný v časti **B** pod p.č.10 **spoluvlastníkom** v **3275/4400**, nehnuteľností (pozemok) v katastrálnom území obce Žaškov: parcela registra C-KN č. **3197/1 o výmere 372 m2**, druh pozemku: Trvalé trávne plochy.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvou Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel **o veľkosti 3275/4400** v **pomere k celku** k pozemku zobrazenom ako parcela registra C-KN č. **3197/1 o výmere 372 m2**, druh pozemku: Trvalé trávne porasty, **čo činí 277 m2** a kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho spoluvlastníctva **podiel 3275/4400 v pomere k celku, čo činí 277 m2** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“).

2.2 Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. II. schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov dňa 02.03.2021, 3/5-inovou väčšinou, **Uznesením č. 11/01/2021**. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Žaškov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností ani Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

4.1 Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **3185,50 €** (=tritisícstoosemdesiatpäť=50/100€ .) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená predávajúcemu do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy na jeho účet vedený v ČSOB a.s. IBAN: SK10 7500 0000 0040 2508 2960.

4.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Osobitné dojednania Zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

5.3 Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami a/alebo s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam a/alebo k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a/alebo Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam a/alebo Predmetu kúpy.

5.4 Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a/alebo Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach a/alebo Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

5.6 Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti a/alebo Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam a/alebo Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k Nehnutelnostiam a/alebo k Predmetu kúpy.

5.7 Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

5.8 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

5.9 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru v deň podpísania Zmluvy kupujúci.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Dolný Kubín, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Dolný Kubín, Katastrálny odbor o jeho povolení.

6.4 V prípade, ak by Okresný úrad Dolný Kubín, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

6.5 Ak Okresný úrad Dolný Kubín, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Článok VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami a/alebo Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

7.3 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.4 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle Kupujúceho.. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7.7 Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho podľa tejto zmluvy na konanie pred príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom vo veciach **opravy prípadných chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a návrhu na vklad.**

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Žaškove 12.03.2021

Predávající:

.....
František Javorek rod. Javorek

Kupující:

.....
Obec Žaškov
Milan Pavlovčík – starosta obce